

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)

### 1. บทนำ

- 1.1 โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ที่ ทส. 1009.5/23264
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็มฐานราก) ฉบับเดือน พฤศจิกายน ถึง ธันวาคม 2566

### 2. รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-70.7 ไร่ หรือ 4,282.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 29 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 35,822.0 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 593 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 240 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการ 13 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว

#### 2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เป็นอาคารพักอาศัย สถานศึกษา ถนนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนดินแดง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร
ทิศใต้	ติดกับ	โรงเรียน นิธิบริบูรณ์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนทางเข้าโรงเรียน นิธิบริบูรณ์ ถัดไปเป็นเกล้าสยามคอนโด

ทิศใต้

ติดกับ โรงเรียน นิธิปริปัญญา

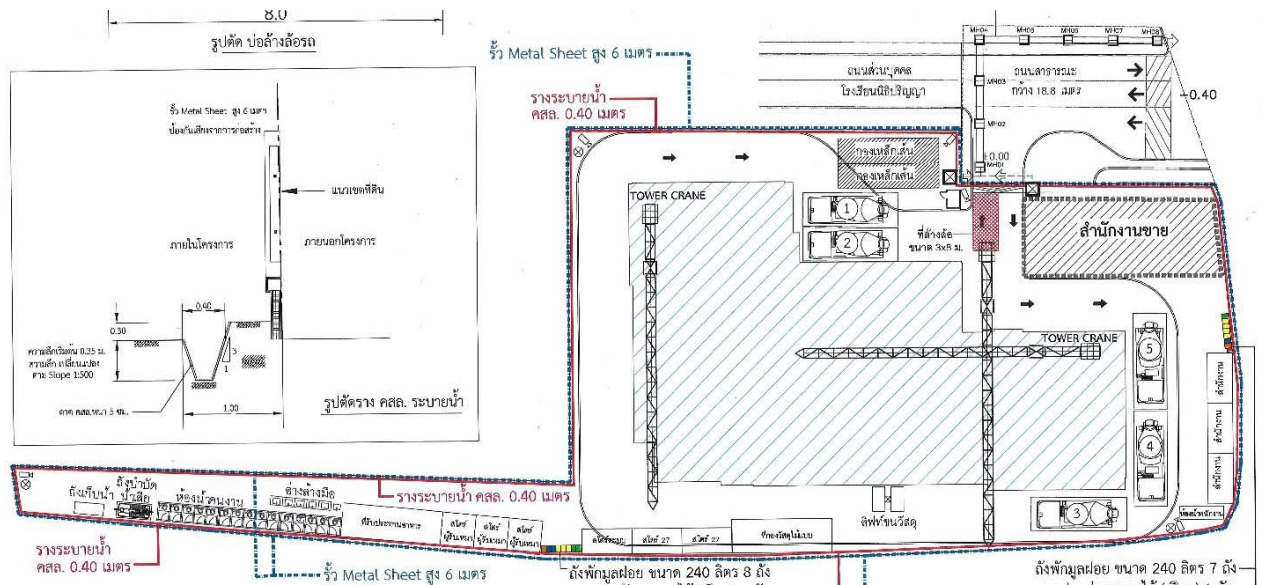
ทิศตะวันตก

ติดกับ ถนนทางเข้าโรงเรียน นิธิบริบูรณ์ ถัดไปเป็นเกล่ำสยาม  
คอนโด



ที่มา : Google earth

ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 2 แผนผังระยะก่อสร้างโครงการ

## 2.3 การดำเนินงานก่อสร้างโครงการและกิจกรรมการก่อสร้าง

ปัจจุบัน พื้นที่โครงการดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างเสาเข็มฐานรากดังภาพที่ 3

### 1. งานรื้อถอนอาคารเดิมและเตรียมการก่อสร้าง

รื้อถอนอาคารเดิม และงานเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่าง ๆ และจัดทำรั้วกันขอบเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการถึง รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ

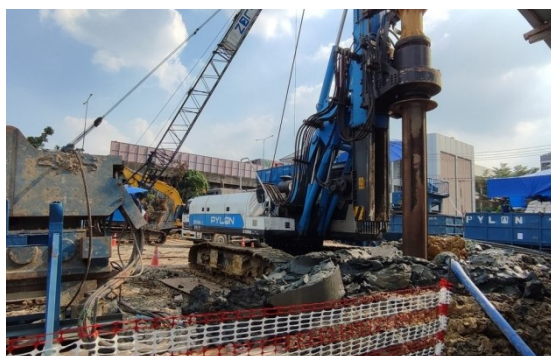
### 2. งานก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และระบบป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Wet Process) เป็นการเจาะดินโดยใช้ปลอกเหล็กชั่วคราวกดลงดินในตำแหน่งที่จะเจาะ หลังจากกดปลอกเหล็กเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงเริ่มเจาะรูเสาเข็มโดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ผ่านลงไปใน Casing เมื่อพบน้ำในรูเจาะ และลักษณะชั้นดินมีทรายรวมอยู่ด้วยจะต้องเปลี่ยนไปเป็นหัวเจาะแบบถัง (Bucket) เพื่อให้สามารถเก็บดินที่เจาะขึ้นมาได้

เมื่อขุดดินใกล้ถึงชั้นทรายแล้วต้องเติมสารละลายเบนโทไนท์ (Bentonite Slurry) ที่เป็นตัว Stabilize ผันรุกรเจาะ และก่อเป็นตัว Filter cake ทำหน้าที่เคลือบผิวดินไม่ให้สารละลายซึมเข้าไปในดินได้อีก และสารละลายที่ใส่เข้าไปในรูเจาะนี้ จะทำหน้าที่ต่อต้านแรงดันที่เกิดขึ้นภายในรูเจาะไม่ให้รูเจาะพังทลาย จากนั้นจะใส่เหล็กเสริมโครงสร้างลงไปในรูเสาเข็มที่เจาะไว้ แล้วเทคอนกรีตตามลงไปจนเต็ม และให้พ้นจากระดับดินขึ้นมาอีกประมาณ 2 เมตร หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้วจะใช้รถเครนถอนปลอกขึ้นมา



เบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพัก ซึ่งจะถูกนำมาปรับแต่งคุณภาพให้ได้คุณสมบัติที่เหมาะสม ก่อนนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งจะนำมาผสมกับดินที่ขนออกของโครงการให้ผู้รับเหมานำไปทิ้งยังพื้นที่รับดินที่โครงการจัดเตรียมไว้ กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการขุดดินและถมดิน โดยมีดินขุดส่วนที่เหลือต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ถนนดินแดงเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินบนท้องถนน และขนส่งในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วนของแต่ละวันทุกวัน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด



ภาพที่ 3 การก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน  
รื้อถอนเดือน พฤศจิกายน 2566 เสาเข็ม เดือนธันวาคม 2566